В административном отношении районы оказания услуг по Строительному контролю находятся в Российской Федерации, а именно:

1. Центральный регион – Астраханская область, Республика Калмыкия;
2. Западный регион – Ставропольский край, Краснодарский край исключая Муниципальное образование город Новороссийск;
3. Морской терминал – Муниципальное образование город Новороссийск;
4. Московский филиал – город Москва

1. **ОБЪЕМ УСЛУГ**
   1. Входной контроль материалов и оборудования поставки подрядчиков по строительству и оборудования поставки Компании:
      1. Исполнитель участвует в процедуре входного контроля оборудования, изделий и материалов поставки подрядчиков по строительству и поставщиков оборудования поставки Компании. Входной контроль оборудования, изделий и материалов начинается с поставки в пункты назначения, на площадку хранения подрядчика по строительству (или Компании) и далее до передачи материалов и оборудования в монтаж.
      2. Основным принципом входного контроля оборудования, изделий и материалов поставки подрядчиков по строительству и Компании является гарантия качества выполнения и соответствия материалов и оборудования проектным условиям / рабочей документации и процедурам Компании.
   2. Строительный контроль за качеством выполнения строительно-монтажных работ включает проведение следующих контрольных мероприятий, но не ограничивается ими:
      1. проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;
      2. проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;
      3. проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства и достоверности документирования его результатов;
      4. совместно с подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
      5. проверка совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;
      6. иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации, требованиями Договора и процедурами Компании.

2.3 При проведении строительного контроля осуществляет следующие мероприятия:

а) проверка наличия проектной документации и (или) информационной модели, рабочей документации;

б) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов, в том числе выборочная проверка применяемой продукции, включая проверку наличия у подрядчика документов изготовителя о качестве применяемой им продукции;

в) проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

г) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком операционного контроля и достоверности документирования его результатов;

д) освидетельствование совместно с подрядчиком скрытых работ;

е) освидетельствование совместно с подрядчиком ответственных конструкций, участков систем инженерно-технического обеспечения;

ж) освидетельствование геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства совместно с подрядчиком;

з) лабораторный контроль;

и) приемочный контроль совместно с подрядчиком;

к) контроль наличия и правильности ведения подрядчиком исполнительной документации;

л) контроль исполнения подрядчиком предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора;

м) контроль за выполнением подрядчиком требования о недопустимости выполнения последующих работ до подписания соответствующих актов освидетельствования скрытых работ;

н) контроль достоверности апробации, проведения испытаний и пусконаладочных работ инженерно-технических систем и оборудования, проводимых подрядчиком;

о) проверка совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной документации и (или) информационной модели, рабочей документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий;

п) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором.

При проведении строительного контроля осуществляет входной контроль до момента применения продукции в процессе строительства, включая, но не ограничиваясь:

а) проверку соответствия показателей качества продукции требованиям утвержденной проектной документации и (или) информационной модели, рабочей документации, технических регламентов;

б) проверку наличия, содержания и качества сопроводительных документов изготовителя, подтверждающих качество продукции;

в) проверка внешнего вида продукции, состояния поверхности, маркировки, отсутствия критических дефектов и повреждений.

При проведении строительного контроля осуществляет операционный контроль в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций в соответствии с картами операционного контроля на выполнение соответствующего вида работ с применением визуальных и измерительных методов контроля. В рамках операционного контроля осуществляется проверка:

- соблюдения последовательности и состава выполняемых технологических операций и их соответствия требованиям проектной документации и (или) информационной модели, подготовленной на ее основе рабочей документации, технических регламентов;

- соответствия качества выполнения технологических операций, в том числе методами визуально-измерительного и инструментального контроля, и их результатов требованиям проектной документации и (или) информационной модели, подготовленной на ее основе рабочей документации, технических регламентов.

При проведении строительного контроля осуществляет приемочный контроль с проверкой соответствия готовых конструкций, элементов этих конструкций, смонтированного оборудования и готовых поверхностей требованиям проектной документации и (или) информационной модели, рабочей документации.

В случае формирования Компанией информационной модели электронного взаимодействия, результаты строительного контроля фиксируются в данной информационной модели объекта.

В ходе проведения строительного контроля по согласованию с Компанией могут быть применены средства автоматизированного контроля и мониторинга, в том числе с применением технологии аэромониторинга.